

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3**

№ «2» от «27» декабря 2017 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Тарасова Вера Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3 кв. 60, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1417,52** (одна тысяча четыреста семнадцать целых пятьдесят два десятых) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **2649,8** (две тысячи шестьсот сорок девять целых восемь десятых) кв.м., что равняется 2649,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 42 (сорок два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателем Королева Татьяна Вячеславовна собственника квартиры № 67 и Секретарем общего собрания Тарасову Веру Николаевну собственника квартиры № 60.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. О выборе ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.01.2018 года и утверждении формы и условий договора управления МКД путем его подписания председателем совета МКД.
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек без учета вывоза и утилизации ТБО.
5. Об утверждении порядка включения вознаграждения председателю Совета МКД в платёжный документ с 1 кв.м. в размере 1 (один) рубль 60 копеек.
6. О принятии решения по порядку оплаты коммунальных услуг - общим собранием собственников помещений принято решение, что за ООО «УК «Восточное» не закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. О принятии решения уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома.
8. Определить местом для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях – доски объявлений у подъездов и в подъездах.
9. Выбор совета дома в количестве 3-х человек: Королеву Татьяну Вячеславовну собственника квартиры № 67, Тарасову Веру Николаевну собственника квартиры № 60, Толокнову Валентину Васильевну собственника квартиры № 35 и председателя совета дома Королеву Татьяну Вячеславовну собственника квартиры № 67.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **23:55 «17» декабря 2017 года по 23:55 «27» декабря 2017 года** по адресу: Владимирская обл., г Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3, кв. 60.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила выбрать председателем собрания - Королева Татьяна Вячеславовна, собственника квартиры № 67, секретарём собрания – Секретарем общего собрания Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Королева Татьяна Вячеславовна, собственника квартиры № 67, секретарём собрания – Секретарем общего собрания Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Королева Татьяна Вячеславовна, собственника квартиры № 67, секретарём собрания – Секретарем общего собрания Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60.	ЗА 1295,917 кв.м. – 91,422 % ПРОТИВ 121,6 кв.м. – 8,578 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрали способа управления - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрали способа управления - управление управляющей организацией.	ЗА 1160,417 кв.м. – 81,863 % ПРОТИВ 183 кв.м. – 12,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
3	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила выбрать ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.01.2018 года и утверждении формы и условий договора управления МКД путем его подписания председателем совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрали ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.01.2018 года и утверждении формы и условий договора управления МКД путем его подписания председателем совета МКД. РЕШИЛИ: Выбрали ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.01.2018 года и утверждении формы и условий договора управления МКД путем его подписания председателем совета МКД.	ЗА 1160,417 кв.м. – 81,863 % ПРОТИВ 183 кв.м. – 12,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
4	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек без учета вывоза и утилизации ТБО.	ЗА 1204,617 кв.м. – 84,981 % ПРОТИВ 106,5 кв.м. – 7,513 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердили размер платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек без учета вывоза и утилизации ТБО. РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек без учета вывоза и утилизации ТБО.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,4 кв.м. – 7,506 %
5	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю Совета МКД в платёжный документ. (ФИО председателя МКД) ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок включения вознаграждения председателю Совета МКД Королеве Татьяне Вячеславовне, собственника квартиры № 67 в платёжный документ с 1 кв.м. в размере 1 (один) рубль 60 копеек. РЕШИЛИ: Утвердить порядок включения вознаграждения председателю Совета МКД в платёжный документ. (ФИО председателя МКД)	ЗА 1192,717 кв.м. – 84,141 % ПРОТИВ 150,7 кв.м. – 10,631 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
6	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила принять решение, что за ООО «УК «Восточное» не закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение, что за ООО «УК «Восточное» не закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. РЕШИЛИ: Принято решение, что за ООО «УК «Восточное» не закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.	ЗА 1224,217 кв.м. – 86,363 % ПРОТИВ 119,2 кв.м. – 8,409 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
7	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома.	ЗА 1114,517 кв.м. – 78,625 % ПРОТИВ 228,9 кв.м. – 16,148 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома. РЕШИЛИ: Решили уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
8	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила определить место для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях – доски объявлений у подъездов и в подъездах. ПРЕДЛОЖЕНО: Определили место для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях – доски объявлений у подъездов и в подъездах. РЕШИЛИ: Определили место для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях – доски объявлений у подъездов и в подъездах.	ЗА 1224,217 кв.м. – 86,363 % ПРОТИВ 119,2 кв.м. – 8,409 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,1 кв.м. – 5,227 %
9	СЛУШАЛИ: Слушали: Тарасову Веру Николаевну, которая предложила выбрать совет дома в количестве 3-х человек: Королеву Татьяну Вячеславовну, собственника квартиры № 67, Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60, Толокнову Валентину Васильевну собственника квартиры № 35 и председателя совета дома Королеву Татьяну Вячеславовну собственника квартиры № 67. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрали совет дома в количестве 3-х человек: Королеву Татьяну Вячеславовну, собственника квартиры № 67, Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60, Толокнову Валентину Васильевну собственника квартиры № 35 и председателя совета дома Королеву Татьяну Вячеславовну собственника квартиры № 67. РЕШИЛИ: Выбрали совет дома в количестве 3-х человек: Королеву Татьяну Вячеславовну, собственника квартиры № 67, Тарасову Веру Николаевну, собственника квартиры № 60, Толокнову Валентину Васильевну собственника квартиры № 35 и председателя совета дома Королеву Татьяну Вячеславовну собственника квартиры № 67.	ЗА 1144,017 кв.м. – 80,706 % ПРОТИВ 273,5 кв.м. – 19,294 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

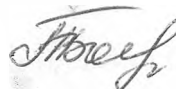
Председатель общего собрания собственников



/ Королева Т.В. /

«27» декабря 2017 года

Секретарь общего собрания собственников



/Тарасова В.Н./

«27» декабря 2017 года